

Na osnovi odredbe članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15.) i članka 6. stavak 1. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1, od 16. srpnja 2014. godine, Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup dijela nekretnine**  
**u Benkovcu, Ivana Meštrovića 7**

I. Predmet Javnog natječaja je davanje u zakup dijela nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (u daljnjem tekstu: Zavod), i to.

- a) Adresa nekretnine: Benkovcu, Ivana Mažuranića 7, sagrađena na parceli zgrade 154, upisana kao ZK tijelo III u zk. uložak br.565 k.o. Buković kod Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac Općinskog suda u Zadru. Dio nekretnine iz stavka 1. ove točke u naravi predstavlja poslovni prostor, koji se sastoji od osam prostorija na I. katu (prostorije br. 4., br. 7 i br. 8) i II. katu (prostorije br. 9., br. 10., br. 11., br. 12. i br. 13., te predsoblja i čajne kuhinje), ukupne površine 169,39 m<sup>2</sup> s pravom korištenja zajedničkih prostorija na I. katu (sanitarnog čvora i pomoćnih prostorija) i stubišta.
- b) Nekretnina iz stavka 1. ove točke posjeduje energetski certifikat "C" s rokom važenja do 24. kolovoza 2026. godine.
- c) Rok davanja u zakup: pet (5) godina
- d) Početni iznos mjesečne zakupnine: 40,00 kn po m<sup>2</sup> (četrdesetkuna) bez PDV-
  - a. Osim mjesečne zakupnine zakupnik kojem se daje u zakup dio navedene nekretnine u obvezi je podmirivati i mjesečne režijske i ostale troškove korištenja te nekretnine.

II. Posebni uvjeti:

- Zakupnik se obvezuje da će o svom trošku arhivsko gradivo koje se nalazi u dijelu nekretnine koja se daje u zakup, premjestiti, smjestiti i čuvati u adekvatnom zamjenskom prostoru za svo vrijeme trajanja zakupa
- Zakupnik može izvršiti ulaganja u predmetni prostor (adaptacija i uređenje) s time da zakupodavac nije dužan izvršiti zakupniku povrat uložениh sredstava.
- Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava i potvrđuje se (solemnizira) kod javnog bilježnika na trošak zakupnika

III. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude:

- najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ukupnom ponuđenom zakupninom, uz zadovoljavanje svih uvjeta iz ovog Javnog natječaja,
- ponuda koje neće sadržavati sve elemente propisane Javnim natječajem neće se razmatrati.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju: naziv, adresu, OIB, te ime i prezime ovlaštene osobe ponuditelja,
- naznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda,
- ponuđeni iznos zakupnine u kunama (izračen u brojkama i slovima) izražen bez i sa PDV-om.

V. Uz pisanu ponudu na Javni natječaj potrebno je dostaviti:

- Rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe) odnosno Uvjerenje o otvaranju obrta (za obrtnike) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici, odnosno presliku osobne iskaznice za fizičke osobe.
- Potvrdu porezne uprave o ispunjenju svih obveza plaćanja poreza i doprinosa - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj preslici,
- Podatak o bonitetu ponuditelja (BON 1 ili porezno rješenje o utvrđivanju dohotka za obrtnike odnosno BON 2 ili SOL 2 za pravne osobe) - ne starije od 30 (slovima: trideset) dana od dana objave Javnog natječaja, u izvorniku ili ovjerenj fotokopiji,

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja u dnevnom listu i na Internetskim stranicama Zavoda ([www.hzzo.hr](http://www.hzzo.hr)).

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zadar, Šimuna Kožičića Benje 2., s naznakom: **"ZA JAVNI NATJEČAJ (ZAKUP)- NE OTVARATI "**. Na poledini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv, te adresu ponuditelja.

VII. O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od trideset (30) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Zavod pridržava pravo poništiti ovaj natječaj, odnosno ne prihvatiti ni jednu ponudu, odnosno odustati od sklapanja ugovora o zakupu, a da pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

U Zadru, 28. rujna 2016. godine

Povjerenstvo za provođenje postupka davanja u zakup  
dijela nekretnine u Benkovcu, Ivana Meštovića 7